


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>1140 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2788 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1, 29, 41 και 47 του οικισμού «ΠΕΛΛΑ» Ν. Πέλλας, επιβολή προκηπίου και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Π. Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Πέλλας που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1965 από το Υπουργείο Γεωργίας όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Την απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού με αριθ. ΥΠΠΕ/Φ. 31/2195/25.4.1985 με την οποία επιβάλλονται περιορισμοί και τίθενται προϋποθέσεις για την ανέγερση οικοδομών στα Ο.Τ. 1, 29 και 41 του οικισμού Πέλλα.

8. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 118/85, 131/86 με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πέλλας στα Ο.Τ. 1, 29, 41 και 47 και της επιβολής όρων και περιορισμών δόμησης για να καταστεί δυνατή η εφαρμογή της παραπάνω απόφασης.

9. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέλλας με αριθ. 36/86 με την οποία εγκρίνει, τις προτεινόμενες από το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με την αριθ. 118/85 πράξη του, τροποποιήσεις και περιορισμούς δόμησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πέλλας για τη δημιουργία ζώνης υψηλού πρασίνου (με λεύκες ταχυρρύθμου αναπτύξεως) στη δυτική πλευρά των Ο.Τ. 1, 29, 41.

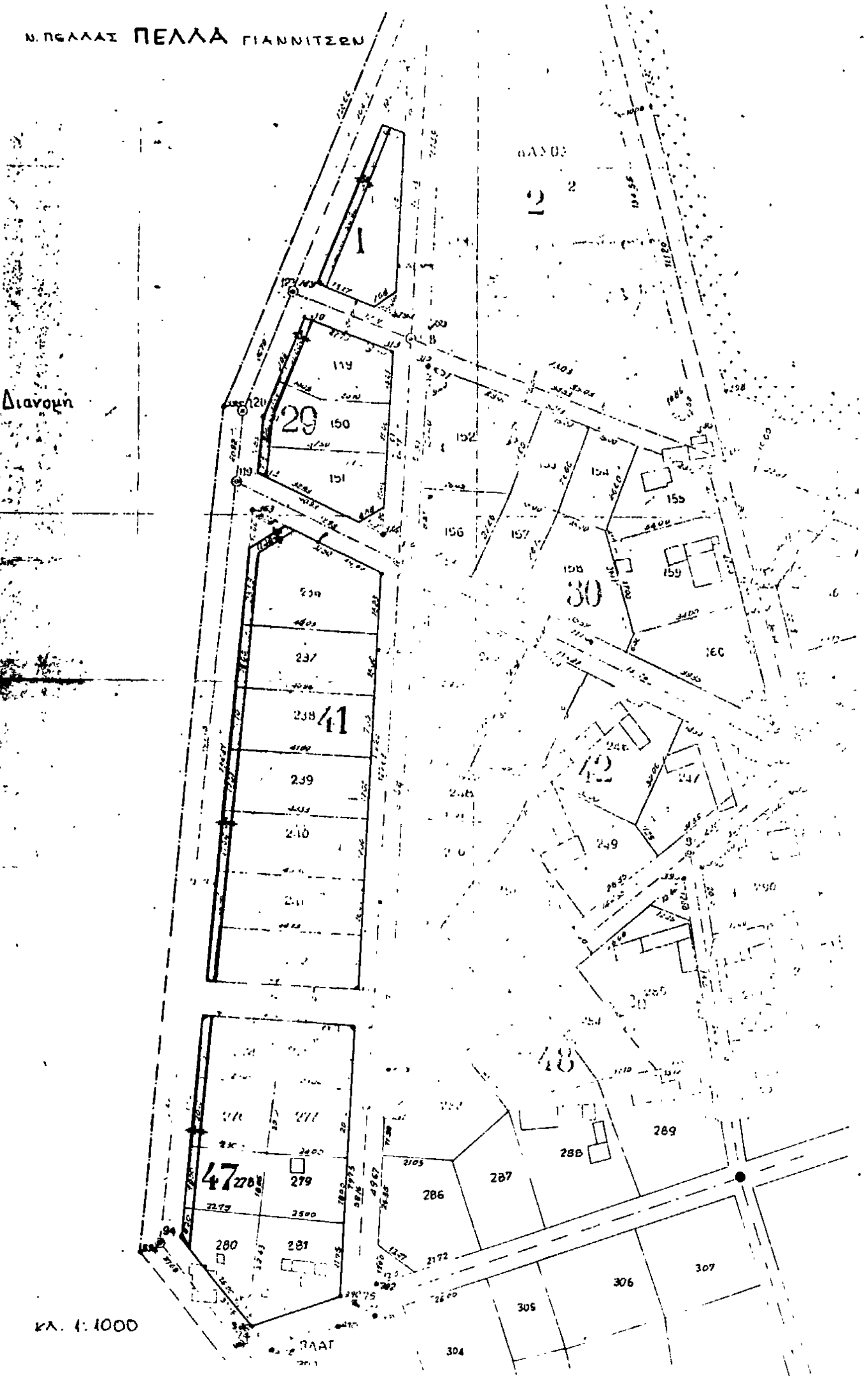
Επιβάλλουμε προκήπιο πλάτους 3,0 μ. στη δυτική πλευρά του Ο.Τ. 47.

Καθορίζουμε το μέγιστο ύψος των οικοδομών στα Ο.Τ. 1, 29, 41 και 47 σε επτά και μισό (7,50) μέτρα και την επικάλυψη με κεραμοσκεπή στέγη. Η θέση των οικοδομών μέσα στα οικόπεδα στα ίδια Ο.Τ. εγκρίνεται από την ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 1.10.1986 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 2 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ




ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 1, 29, 41 και 47 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΛΛΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- διατηρούμενη ρυμοτομ. + οικοδ. γραμμή

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΔΙΑΝΟΜΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 1965

ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΜΕ ΑΡ. 2788 /2-10-86 ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1, 29, 41, 47 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΕΛΛΑ" Ν. ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΗΣ

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ:

1) ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΖΩΝΗΣ ΥΨΗΛΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 3,0μ. ΣΤΗΝ ΔΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΤΩΝ Ο.Τ. 1, 29, 41.
2) ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 3,0μ. ΣΤΗΝ ΔΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 47
3) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 1, 29, 41, 47, 7,5μ. ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ ΣΤΕΓΗ. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 1-10-1986
(υπογραφή)
Ελένη Κυριμλίδου
αρχιτ. ΠΕ2 με Α'β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 1 Οκτ. 1986
Ο προϊστάμενος ΤΠ ΥΠΕ
(υπογραφή, σφραγίδα)
Πέτρος Πολυχρυσινός
πολιτ. μηχ. ΠΕ1 με Α'β.

Αριθ. 3582 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 40 του οικισμού «ΑΘΥΡΑ» Ν. Πέλλας για το χαρακτηρισμό χώρου παιδικής χαράς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Π. Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Αθύρων που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 66–69 από το Υπουργείο Γεωργίας όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αθύρων με αριθ. 10/86, 46/86, με τις οποίες προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθύρων στο Ο.Τ. 40 για το χαρακτηρισμό του ανταλλάξιμου οικοπέδου με αριθ. 6959/Α/116/79 (αριθ. στο διάγραμμα διανομής 340) ως χώρου παιδικής χαράς και πρασίνου.

8. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού αριθ. 94/86, 126/86, με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της παραπάνω τροποποιήσεως, αποφασίζουμε:

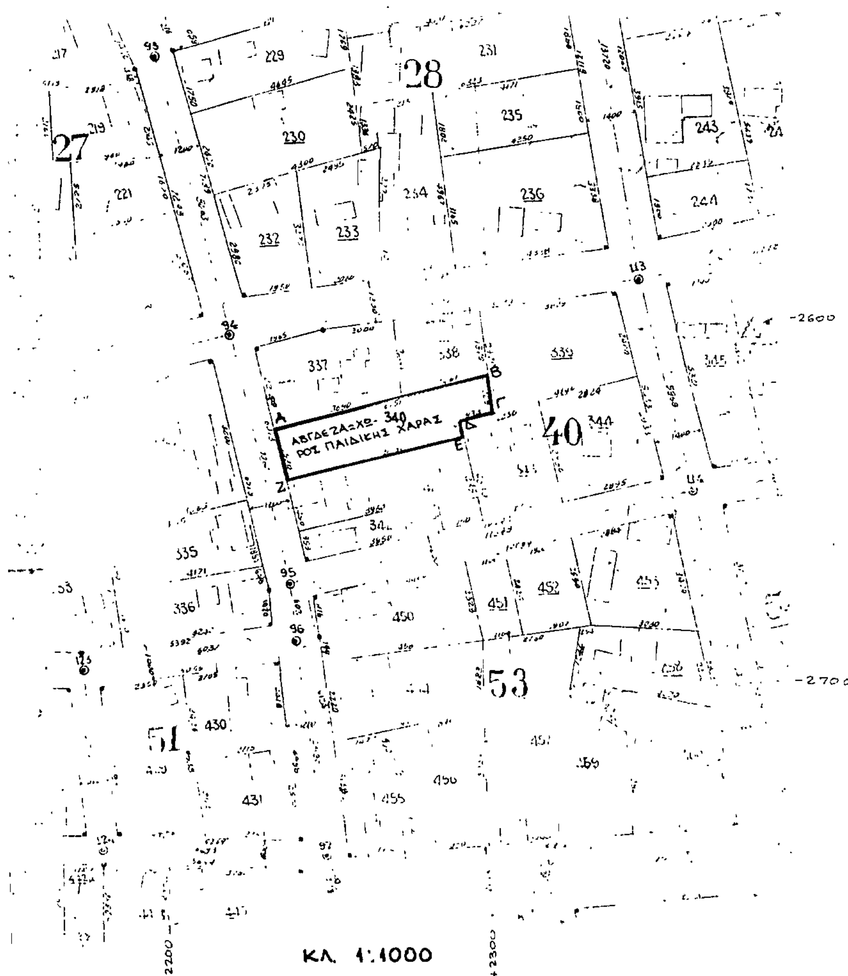
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθύρων στο Ο.Τ. 40 για το χαρακτηρισμό του οικοπέδου με αριθμό 340 ως χώρου παιδικής χαράς με υψηλό και χαμηλό πράσινο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 1.10.1986 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 2 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ




ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 40 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΘΥΡΑ" Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

——— διατηρούμενη ρυμοτ. ή οικοδ. γραμμή

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΔΙΑΝΟΜΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 1966-1969

ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΜΕ ΑΡ. 3582/2-10-1986, ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΥΡΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 40 ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ (ΑΡ. 340) ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΗΣ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Έδεσσα 1-10-1986

Ελένη Κυριμλίδου
αρχιτ. ΠΕ2 με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Έδεσσα 1 Οκτ. 1986

Ο Προϊστάμενος ΤΠΠΕ

Πέτρος Πολυχρινός
μηχ. ΠΕ1 με Α' β.

Αριθ. οικ. 3769 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 34, 35 του οικισμού «ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΣ» Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Π. Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Εξαπλατάνου που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1967 από το Υπουργείο Γεωργίας όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Το από 24 Απριλίου 1985 Π. Δ/γμα με το οποίο χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο της οικίας του Μενέλαου Λουντέμη που βρίσκεται στο οικόπεδο 284 του Ο.Τ. 35 στον Εξαπλάτανο.

8. Το οικ. 4441/12 Νοεμβρίου 1985 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Πέλλας με το οποίο ζητείται γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Εξαπλατάνου για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 34 και 35 ώστε να μη ρυμοτομείται η διατηρητέα οικία Μ. Λουντέμη.

9. Το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν.Δ. 17.7.1923 για την έκδοση και κοινοποίηση της γνωμοδοτήσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου.

10. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 125/86 με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Εξαπλατάνου στα Ο.Τ. 34 και 35 δηλ. υπέρ της μετατόπισης των οικοδομικών γραμμών νοτιότερα, ώστε να μη ρυμοτομείται η διατηρητέα οικία Μ. Λουντέμη, αποφασίζουμε:

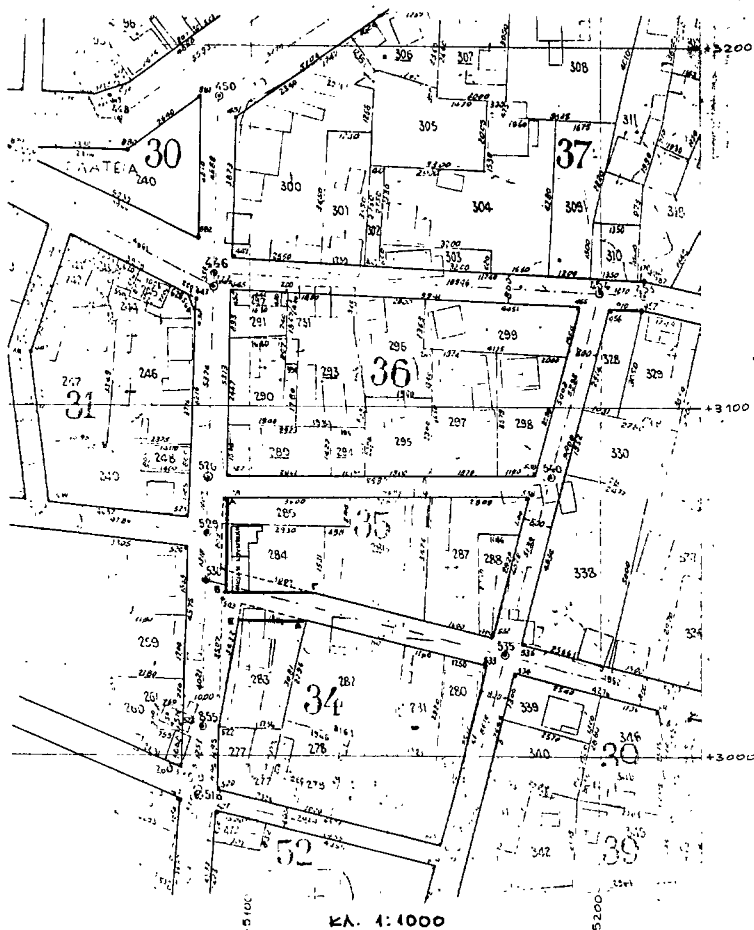
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 34 και 35 του οικισμού Εξαπλατάνου Αλμωπίας στη θέση όπου η διατηρητέα οικία Μ. Λουντέμη, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 1.10.1986 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 2 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ




ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 34,35 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΣ" Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
καταργούμενη οικοδομική γραμμή
διατηρούμενη οικοδ. ή ρυμοτ. γραμμή

Οικοδομική γραμμή ΑΒ στην επέκταση της δυτικής πλευράς του Ο.Τ. 36

Οικοδομική γραμμή ΒΓ επί της νότιας πλευράς της οικίας Λουντέμη

Οικοδομική γραμμή ΔΕ παράλληλη προς την ΒΓ από την βορειοανατολική γωνία του οικοπέδου 283.

ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 3769/2-10-1986, ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 34 και 35 ΟΥΤΩΣ ΩΣΤΕ ΝΑ ΜΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΤΑΙ Η ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΙΚΙΑ ΜΕΝΕΛΑΟΥ ΛΟΥΝΤΕΜΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 1-10-1986
Ελένη Κυριμλίδου
αρχιτ. ΠΕ2 με Α'β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 1 Οκτ. 1986
Ο προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ
Πέτρος Πολυχρονιός
πολιτ. μηχ. ΠΕ1 με Α'β.

Αριθ. 3770 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 44 του οικισμού «ΑΡΝΙΣΣΑ» Ν. Πέλλας, για τον χαρακτηρισμό χώρου ανεγέρσεως συνεταιριστικού κτιρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

5. Τις διατάξεις του από 2!4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Π. Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα ΑΡΝΙΣΣΑΣ που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1974 από το Υπουργείο Γεωργίας, όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Άρνισσας με αριθ. 29/86, 60/86 με τις οποίες προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. 44 (πλατεία) και η μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο για την ανέγερση κτιρίου του Γ.Π. Συνεταιρισμού Άρνισσας.

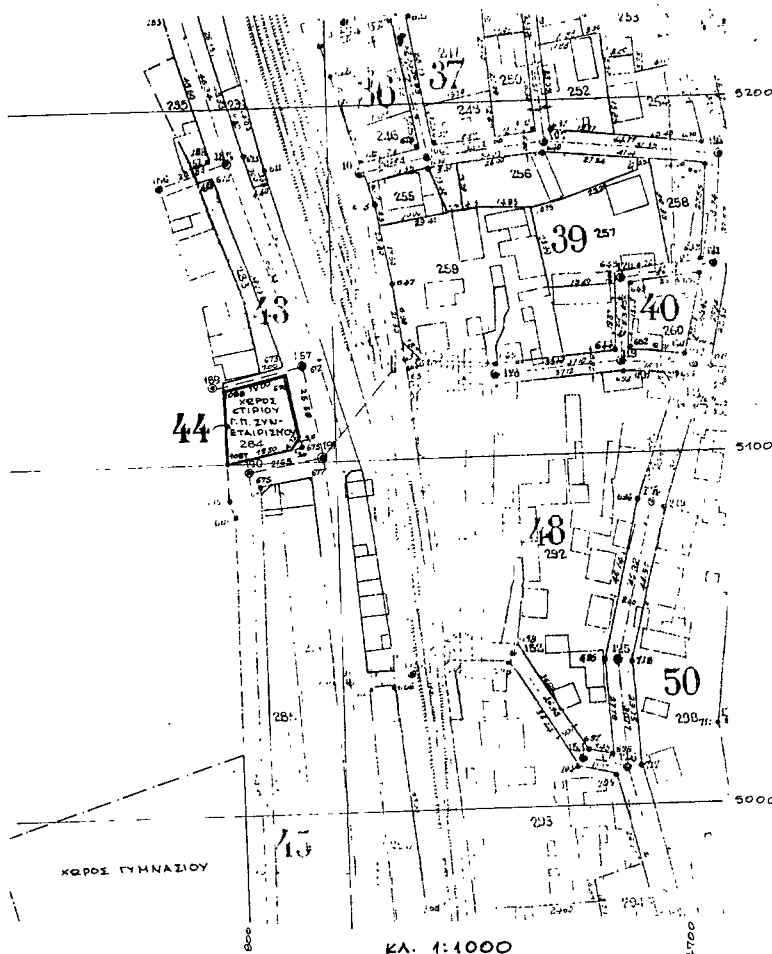
8. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 97/86, 124/86, 128/86 με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Άρνισσας για τον αποχαράκτηρισμό του Ο.Τ. 44 και το χαρακτηρισμό του ως χώρου ανεγέρσεως κτιρίου του Γεωργικού Πιστωτικού Συνεταιρισμού Άρνισσας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άρνισσας για το χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 44 αριθ. οικοπέδου 284 ως χώρου ανεγέρσεως κτιρίου του Γ.Π. Συνεταιρισμού Άρνισσας, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 1.10.1986 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 2 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ




ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 44 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΡΝΙΣΣΑ" Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
——— προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
——— διατηρούμενη ρυμοτ. ή οικοδ. γραμμή

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 1974

ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 3770 /2-10-1986, ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΝΙΣΣΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 44 ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΑΡΝΙΣΣΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΗΣ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 1-10-1986
Ελένη Κυριμλίδου
αρχιτ. ΠΕ2 με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 1 Οκτ. 1986
Ο προϊστάμενος ΤΠ'ςΠΕ
Πέτρος Πολυχρινός
ΠΕ1 με Α'β

Αριθ. 2662 (5)

**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 27 του οικισμού «ΑΣΠΡΟΥ» Ν. Πέλλας για την ανέγερση παιδικού κέντρου.**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Π. Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Άσπρου που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 55 – 56 από το Υπουργείο Γεωργίας, όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άσπρου με αριθ. 4/86, με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άσπρου στο Ο.Τ. 27 για το χαρακτηρισμό τμήματος εμβαδού 2.000 τ.μ. ως χώρου για την ανέγερση παιδικού κέντρου.

8. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 130/1986 με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

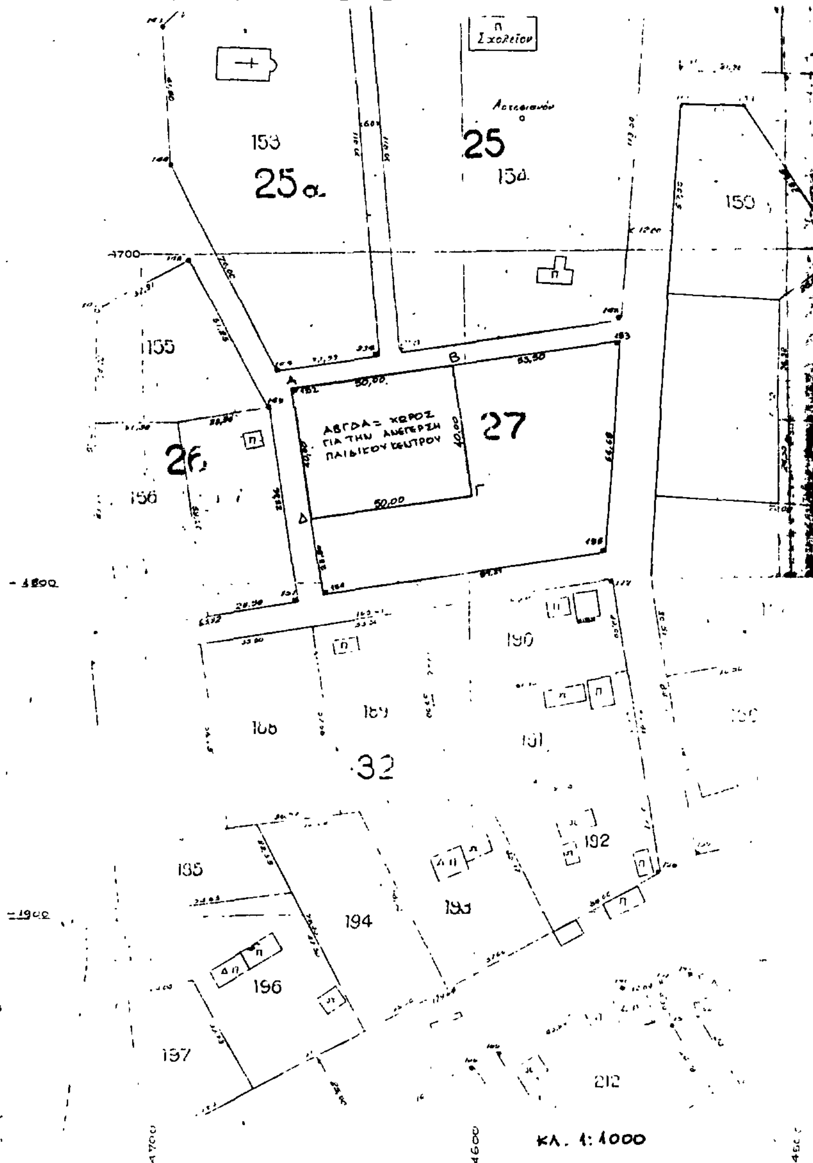
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άσπρου στο Ο.Τ. 27 για το χαρακτηρισμό του τμήματος ΑΒΓΔΑ ως χώρου για την ανέγερση παιδικού κέντρου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 1.10.1986 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 2 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ




ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 27 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΣΠΡΟ" ΕΔΕΣΣΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔ.-ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΔΙΑΝΟΜΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 1955-1956

ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ 2662 /2-10-1986, ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΠΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 27 ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΒΓΔΑ ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΗΣ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 1-10-86
Ελένη Κυριμλίδου
αρχιτ. ΠΕ2 με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 1 Οκτ. 1986
Ο Προϊστάμενος ΤΠ&ΠΕ
ΠΕ1 με Α' β.

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 3307 (6)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Κοινότητας Δεσποτικού Ν. Πρεβέζης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α 33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Την αριθ. 31/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Δεσποτικού για την οριοθέτηση του οικισμού Δεσποτικού Κοινότητας Δεσποτικού με την οποία ζητάει η ακτίνα του οικισμού να καθοριστεί στα 500μ. από το κέντρο του οικισμού.

7. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 4ο πρακτικό, θέμα 22ο την 26.3.1986 με την οποία εισηγείται ομόφωνα για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Δεσποτικού Κοινότητας Δεσποτικού και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Δεσποτικού Κοινότητας Δεσποτικού όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Τον καθορισμό ελάχιστου ορίου αρτιότητας 300 $μ^2$, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δεσποτικού Κοινότητας Δεσποτικού όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2) Κατατάσσουμε τον οικισμό Δεσποτικού της Κοινότητας Δεσποτικού σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μικρό, στάσιμο, διάσπαρτο και αδιάφορο.

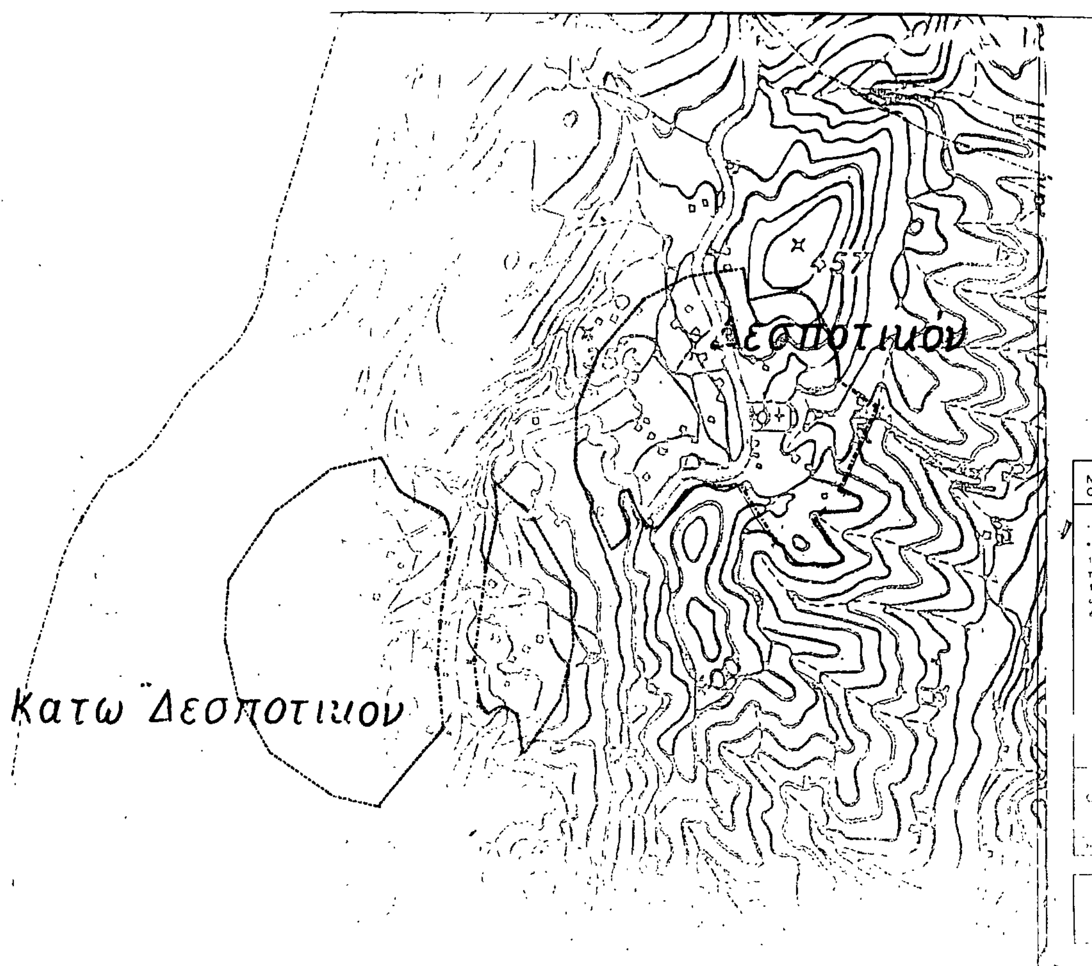
3) Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300 $μ^2$).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Πρέβεζα, 8 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



Αριθ. Τ.Π. 1811 (7)

Όρια οικισμού Κούφης Ρεθύμνου, Ν. Ρεθύμνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 5 του Π.Δ. 181/Δ/3.5.85, σχετικά με τον τρόπο καθορισμού των ορίων, την κατηγοριοποίηση και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών.

2. Την 740/22.4.85 βεβαίωση παραλαβής της μελέτης των ανοικτών πόλεων από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ρεθύμνης.

3. Την 93/31.3.86 απόφαση της Κοινότητας Κούφης, σχετικά με τα όρια του οικισμού Κούφης.

4. Την από 9.4.86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ρεθύμνης.

5. Το 12ο πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ρεθύμνης, αποφασίζουμε:

1. Το χαρακτηρισμό του οικισμού σε, ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.

2. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Κούφης με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

3. Η αρτιότητα ορίζεται σε 800 $\mu^2$.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 23 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 11.9.86

Γραφείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

